**Социальная выплата на приобретение жилого помещения взамен предоставления земельного участка**

Согласно [Постановлению Правительства Челябинской области от 24.10.2018 №485-П "О Порядке предоставления гражданам социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке"](https://docs.cntd.ru/document/550221086) право на предоставление социальной выплаты имеют многодетные семьи, воспитывающие трех и более несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет.

Получение выплаты возможно при одновременном соответствии многодетных семей следующим требованиям:

- семья состоит в очереди на предоставление земельных участков;

- нуждается в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- проживает на территории Челябинской области более 5 лет.

**Выплата предоставляется для:**

1. оплаты обязательств по договору купли-продажи жилого помещения или договору участия в долевом строительстве;
2. оплаты первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;
3. погашения основной суммы долга и уплаты процентов по взятому ранее ипотечному жилищному кредиту.

Денежные средства перечисляются на счет продавца, либо организации, предоставившей заявителю ипотечный кредит.

Право на выплату предоставляется многодетной семье однократно.

Для рассмотрения вопроса о получении социальной выплаты взамен земельного участка граждане могут обратиться в Управление социальной защиты населения по месту жительства.

**Документы, необходимые для получения социальной выплаты:**

Многодетная семья представляет заявление о предоставлении социальной выплаты, подписанное всеми членами семьи, а также следующие документы:

- паспорта или иные документы, удостоверяющие личность членов многодетной семьи;

- свидетельства о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, документ об опеке (попечительстве);

- справки из образовательных учреждений об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения.

В случае если многодетная семья была поставлена в очередь для получения земельного участка ранее 16 октября 2017 года, дополнительно представляется документ, подтверждающий нуждаемость семьи в улучшении жилищных условий.

**Срок рассмотрения заявления**

**о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения взамен предоставления земельного участка**

Срок рассмотрения заявления о предоставлении социальной выплаты составляет 60 календарных дней со дня подачи заявления в органы социальной защиты населения по месту жительства.

**Размер выплаты в 2024 году**

С 2024 года размер социальной выплаты, предоставляемой взамен получения земельного участка, подлежит индексации. В текущем году размер выплаты составляет 300 000 рублей.

**C 01.01.2024 г. организован прием заявлений через Единый портал государственных услуг:**

<https://www.gosuslugi.ru/621764>